



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 2 DEL 11-01-2016
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 2 del 11-01-2016

OGGETTO ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE; ANNO 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (Tecnica e Gestione del Territorio) con determinazione sindacale n. n.21 del 10/07/2015, con attribuzione delle funzioni direttive di cui all'art.53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dei poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

VISTA la legge 28/01/1997, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e s.m.i. che subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

VISTO il D.A. 31/05/1977, n. 90 ed il successivo D.A. 10/03/1980, n. 67 contenente le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della legge n. 10/77;

VISTO l'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71, e s.m.i. che stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali, in misura non inferiore alle percentuali contenute nello stesso articolo;

VISTO l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003 che ha ribadito l'obbligo dei Comuni a provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 67 del 27/2/2015 relativa all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015;

RITENUTO di dovere aggiornare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016;

CONSIDERATO CHE:

- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire sulla base di un'analisi dei costi delle opere, utilizzando, come base economica di riferimento, i prezzi unitari del prezzario generale delle opere pubbliche vigente nella Regione Siciliana;
- il prezzario regionale utilizzato per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione relativi all'anno 2016 è quello relativo all'anno 2013, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013 che risulta in corso di validità ed applicazione;
- in mancanza di aggiornamento del prezzario regionale, per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, possono essere prese a riferimento le variazioni degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

ACCERTATO:

- che i numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo gli indici generali nazionali pubblicati, riferiti al periodo dicembre 2014 - ottobre 2015, sono: dicembre 2014 = 106,20; ottobre 2015 = 106,6 (posto la base anno 2010 = 100);

· che l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT disponibili, corrisponde a:

· $(106,60 / 106,20) * 100 - 100 = +0,38\%$;

CONSIDERATA l'esigua variazione percentuale intervenuta nel periodo considerato;

VISTA l'allegata relazione, predisposta dal Responsabile dell'Area III, nella quale è stato esplicitato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016;

VISTO l'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4;

VISTO l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

A) DI CONFERMARE, per le causali espresse in premessa, per l'anno 2016 e con decorrenza dal 1° gennaio 2015, gli oneri già determinati per l'anno 2015, al fine di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, così come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003, secondo quanto contenuto nell'allegata relazione predisposta dal Responsabile dell'Area III, che fa parte integrante della presente determinazione;

B) DI TRASMETTERE l'approvata determinazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica / Serv. 5 / Vigilanza Urbanistica;

C) DI PUBBLICARE il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo telematico e sull'Albo Pretorio del Comune di Villalba.

Villalba, 11-01-2016

Il Responsabile dell'AREA III
F.to ING. SALVATORE BORDENGA